



## Глава муниципального образования город Тула

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018 № 193-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:895, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова

На основании обращения главы администрации города Тулы от 15.08.2018 № 3244 – му/06/1 (вх. от 15.08.2018 № 992/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:895, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова, – «магазины» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 21 августа по 10 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50 с 21 августа по 10 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 10 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 21 августа по 10 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула



Ю.И. Ципури

Приложение  
к постановлению Главы  
муниципального образования  
город Тула от 17.08.2018 № 193-п

Проект постановления  
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером  
71:30:020215:895

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Поповой Нины Юрьевны (в дальнейшем – Попова Н.Ю.) и Попова Николая Владимировича (в дальнейшем – Попов Н.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2018 № 71/001/003/2018-113942 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020215:895, правообладатели: Попова Н.Ю., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:020215:895-71/001/2018-1 от 02.07.2018, доля в праве 1/2; Попов Н.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:020215:895-71/001/2018-2 от 02.07.2018, доля в праве 1/2);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020215:895);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2018 года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация \_\_\_\_\_ города Тулы

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:895 (код @86515), площадью 87 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».
2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авидов



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

15.08.2018 № 3244-МУ/06/1

На № 3244-МУ/06 от 24.07.2018

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Поповой Н.Ю. и Попова Н.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:895, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020215:895 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления от Поповой Н.Ю. и Попова Н.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2018 № 71/001/003/2018-113942 на 2 л. в 1 экз.;

002831



Тульская городская Дума  
Дата 15.08.2018 Время  
16:34  
№992/ДД:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                            |           |                         |                 |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| Земельный участок          |           |                         |                 |
| (вид объекта недвижимости) |           |                         |                 |
| Лист №                     | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
|                            |           |                         |                 |
| Кадастровый номер:         |           | 71:30:020215:895        |                 |

|                                                                                       |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 71:30:020215                                                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 02.07.2018                                                              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                      |
| Адрес:                                                                                | РФ, Тульская область, г. Тула, Привокзальный р-н, Мясоново, ул. Чмутова |
| Площадь:                                                                              | 87 +/- кв. м                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 124142.91                                                               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 71:30:020215:871                                                        |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для эксплуатации индивидуального жилого дома                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"              |
| Особые отметки:                                                                       | Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют.               |
| Получатель выписки:                                                                   |                                                                         |

|                                 |           |           |                    |
|---------------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (подпись) | (подпись, фамилия) |
|---------------------------------|-----------|-----------|--------------------|

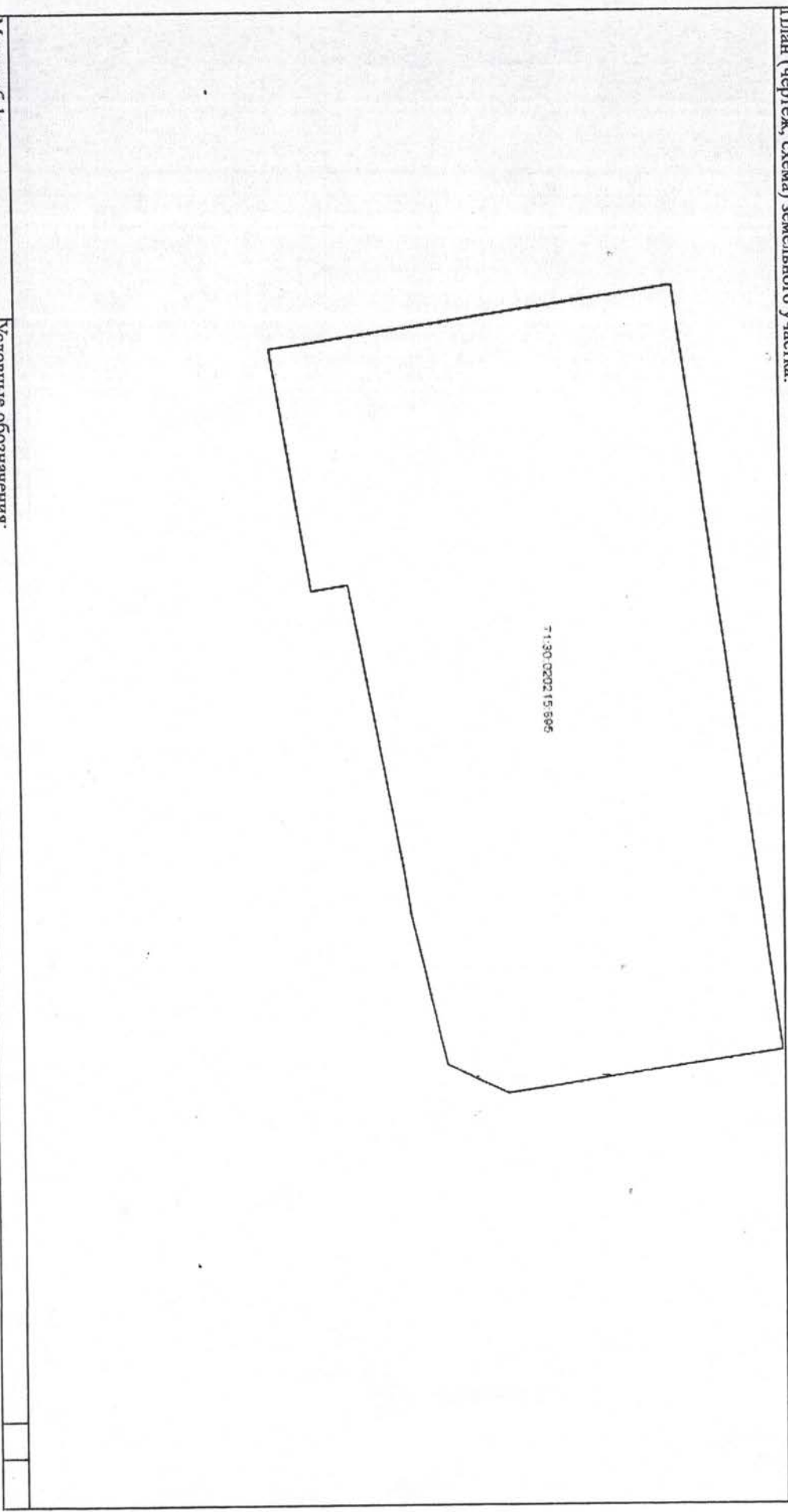
ПОДУФ... ) ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВАМ АЭРОФОТО

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                    |                  |                                       |                            |                             |
|--------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок  |                  |                                       | (вид объекта недвижимости) |                             |
| Лист №             | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____      | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: |                  | <u>71:30:020215:895</u>               |                            |                             |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|---------------------------------|-----------|---------------------|

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:895

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Поповой Нины Юрьевны (в дальнейшем – Попова Н.Ю.) и Попова Николая Владимировича (в дальнейшем – Попов Н.В.); на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2018 № 71/001/003/2018-113942 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020215:895, правообладатели: Попова Н.Ю., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:020215:895-71/001/2018-1 от 02.07.2018, доля в праве 1/2; Попов Н.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:020215:895-71/001/2018-2 от 02.07.2018, доля в праве 1/2);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020215:895);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2018 года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:895 (код @86515), площадью 87 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Мясново, ул. Чмутова (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов